



**Town & Country HAUS**

**2x  
gefördert\***

**Wir lassen  
Ihre Rate  
schmelzen**

Das  
**Bodensee  
129** mit Tiny Wohnung



\* Die Definition für „Wohneinheiten“ aus den KfW – Richtlinien (Merkblatt Energieeffizientes Bauen, 153, Stand 01.2021) werden in unseren Verträgen als Kalkulationsgrundlage angesetzt. Die Grundlagen der Abgeschlossenheitserklärung sind nicht Kalkulationsgrundlage. Eine Abgeschlossenheitserklärung nach Wohnungseigentumsgesetz kann hierfür nicht erstellt werden.

Dieser Flyer dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere Haus für Sie!

www.TC.de



#### Erdgeschoss

Wohnen	26,75 m <sup>2</sup>
HWR/HAR	6,13 m <sup>2</sup>
Diele	3,52 m <sup>2</sup>
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Küche	9,43 m <sup>2</sup>
Bad	3,49 m <sup>2</sup>
Tiny-Wohnen	12,98 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 7,88 m x 11,00 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 141,96 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 128,91 m<sup>2</sup>



#### Obergeschoss

Schlafen	12,06 m <sup>2</sup>
Kind	12,36 m <sup>2</sup>
Gast	9,82 m <sup>2</sup>
Bad	9,41 m <sup>2</sup>
Flur	10,48 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,36 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,13 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Eine Extraportion Wohngefühl in den eigenen vier Wänden - ob Carport, Wintergarten oder Tiny Wohnung. Treten Sie ein und lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern.



### Vollausstattung inklusive:

- ✓ **Energetisch sicher:** Wärmepumpe, Vorrüstung E-Auto und Photovoltaik
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk dämmt auf natürlichem Weg
- ✓ **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ **Schlüsselfertig\*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig\* übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Festpreis, Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten



\* ohne Tapezier- und Bodenverlegearbeiten